

**CHAMBRE NATIONALE
DES EXPERTS EN COPROPRIÉTÉ**



COLLOQUE 2025 - PARIS

***1965-2025 : 60 ans et après ?
Évolution et défis du statut de la copropriété***

Le 10 juillet 2025
Maison de l'Amérique Latine

Colloque

Maison de l'Amérique Latine

1965 - 2025 : 60 ans et après ?
Évolution et défis du statut de la copropriété

>> Jeudi 10 juillet 2025 (9h00-18h00, soit 7h)

08h30

Accueil des participants

09h00

Ouverture du colloque

Stéphane LELIÈVRE, Président de la CNEC

Lionel CAUSSE, Député de la 2^{ème} circonscription des Landes

Sous la présidence de **Christelle COUTANT-LAPALUS**, Professeur de droit privé à l'Université de Bourgogne Europe

09h45

Méditer les leçons du passé pour mieux préparer l'avenir

Hugues PÉRINET-MARQUET, Professeur émérite de l'Université Panthéon-Assas,

Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)

10h15

La copropriété en droit comparé

Béatrice BALIVET, Maître de conférences à l'Université Jean Moulin, Lyon III

10h45

Réformer le champ d'application du statut ?

Charles GUISBERS, Professeur à l'Université Panthéon-Assas Paris II

11h15

Pause

11h30

Réformer le lot de copropriété ?

Julien LAURENT, Professeur à l'Ecole de droit de Toulouse

12h00

Réformer le régime de gestion ?

Gaël CHANTEPIE, Professeur des Universités, Directeur du Master Droit de la distribution
Université de Lille

12h30

Questions de la salle

13h00

Déjeuner

Colloque

**1965 - 2025 : 60 ans et après ?
Évolution et défis du statut de la copropriété**

Sous la présidence de **Florence BAYARD-JAMMES**, Professeur à TBS Business School

14h30

Le syndic dans la cité

Eva SIMON, Chargée de programmes de recherche - Plan Urbanisme, Construction Architecture (PUCA)

15h00

Réformer la répartition des charges ?

Charles-Edouard BUCHER, Professeur des Universités, Directeur de l'institut de recherche en droit privé (IRDPP), Faculté de Nantes

15h30

La dégradation des copropriétés - l'intervention de la puissance publique jusqu'où ?

Amel GACQUERRE, Sénatrice du Pas de Calais

16h00

Questions de la salle

16h30

Pause

16h45

La copropriété et la transformation de la ville

Michèle RAUNET, Notaire Associée chez Cheuvreux, Paris

17h15

Les propositions du GRECCO (Groupe de REcherche sur la COpropriété)

Matthieu POUMARÈDE, Doyen de l'Ecole de droit de Toulouse

18h00

Fin des travaux, cocktail et visite de l'exposition

Informations pratiques

>Lieu du colloque

Maison de l'Amérique Latine

217, Bd Saint-Germain 75007 Paris

Tél : 01 49 54 75 00

Métro : Solférino ou Rue du Bac

RER : Musée d'Orsay

Bus : 63, 68, 69, 73, 83, 84, 94

Parking : Bac/Montalembert

>Droits d'inscription

(congrès/déjeuner/cocktail/expo)

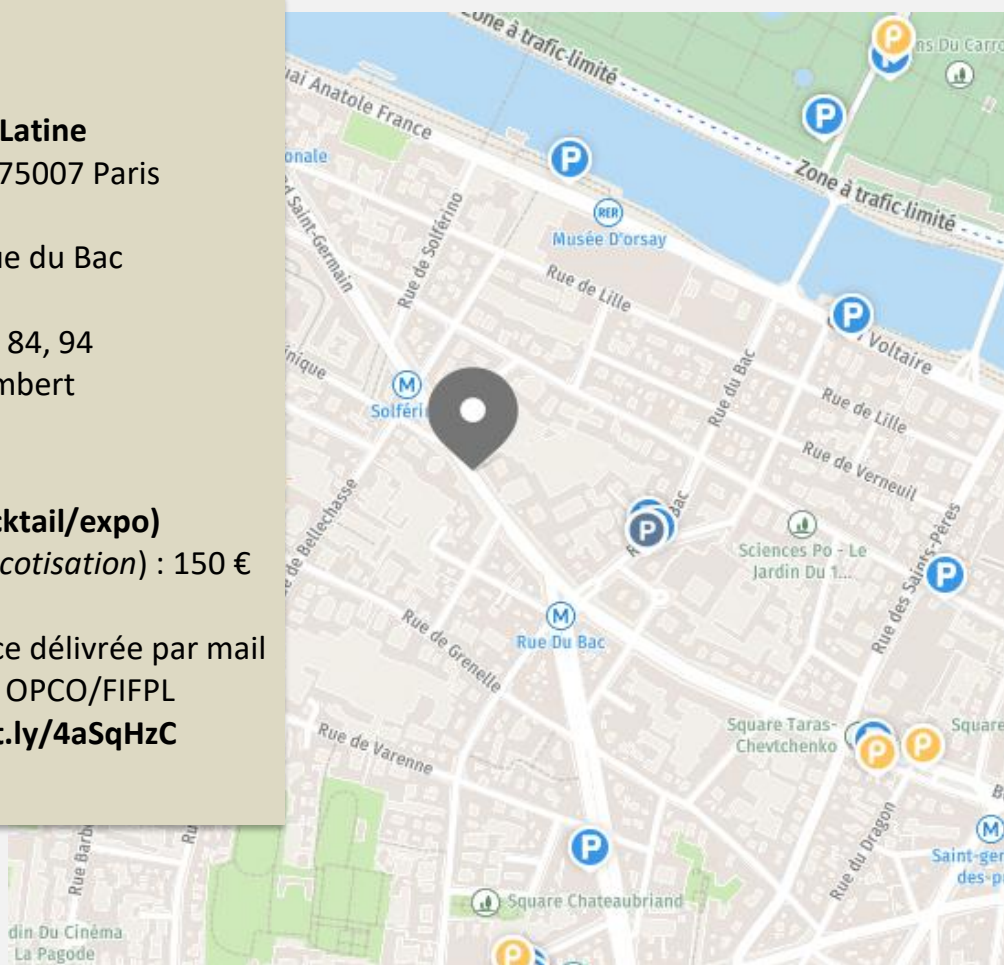
-Adhérent (à jour de la cotisation) : 150 €

-Non adhérent : 250 €

-Attestation de présence délivrée par mail

-Pas de prise en charge OPCO/FIFPL

Inscription : <https://bit.ly/4aSqHzC>



>Pour tout renseignement :

Valérie Abitbol - Tél : 01 44 74 68 40 - mail : info@la-cnec.org

Objectif pédagogique :

Ce colloque a pour objectif de revenir sur les évolutions de la loi du 10 juillet 1965 depuis sa promulgation, d'analyser son impact sur les pratiques actuelles et de réfléchir aux réformes possibles pour le futur de la copropriété en France.

Prérequis :

Avoir des connaissances générales en droit de la copropriété. Chaque exposé sera suivi d'un échange avec les participants

Public visé :

Le congrès s'adresse principalement aux professionnels de l'immobilier : Administrateurs de biens, Administrateurs judiciaires, Avocats, Géomètres-Experts, Notaires, Spécialistes du droit immobilier ainsi que les collectivités locales et opérateurs publics ou semi-public intervenant dans l'Habitat privé (SEM, OPHLM, Caisse des dépôts...).

Nos partenaires :



Lefebvre Dalloz



LexisNexis



IRC Les Informations rapides de la
copropriété

