



Chambre Nationale des Experts en Copropriété



10 heures
de
formation

CONGRÈS 2023 - POITIERS

**LES PARTIES COMMUNES EN
DIX QUESTIONS PRATIQUES**

**Les 12-13 octobre 2023 (Poitiers)
& le 14 octobre 2023 (La Rochelle)**

Université de Poitiers – Faculté de droit et sciences sociales

Congrès

Faculté de droit et sciences sociales - Poitiers

Les parties communes en dix questions pratiques

>> jeudi 12 octobre 2023 (après-midi)

13h30

Accueil des participants

PREMIÈRE COMMISSION : LA DÉTERMINATION DES PARTIES COMMUNES

Sous la présidence de Hugues PÉRINET-MARQUET, Professeur émérite de l'Université Panthéon-Assas, Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)

14h15

Définition des parties communes

Matthieu POUMARÈDE, Professeur des Universités, Doyen de la faculté de droit et science politique Toulouse 1 Capitole

14h45

La liberté de détermination est-elle absolue ?

Animatrice de la table ronde : Agnès LEBATTEUX, Avocate au Barreau de Paris, Chargée d'enseignement à l'Université Panthéon-Assas

Intervenants :

Denis BRACHET, Géomètre-Expert, Expert près la Cour d'appel de Paris, Vice-Président de la CNEC

Patrick BAUDOUIN, Avocat au Barreau de Paris, Président de la Ligue Française des Droits de l'Homme

Eliane FRÉMEAUX, Notaire

16h00

Pause

16h15

Le droit de jouissance privative : une consécration législative mais toujours des interrogations !

Julien LAURENT, Professeur des Universités - Agrégé de droit privé et de sciences criminelles Toulouse 1 Capitole

17h00

Le sort des lots privatifs à usage « collectif »

Florence BAYARD-JAMMES, Docteur en droit, Professeure à TBS Education

Véronique BACOT-RÉAUME, Docteur en droit, Expert agréé par la Cour de cassation

18h00

Fin des travaux

>> vendredi 13 octobre 2023 (journée)

8h45

Accueil des participants

DEUXIÈME COMMISSION : PRÉSERVATION ET MODIFICATION DES PARTIES COMMUNES

Sous la présidence de Florence BAYARD-JAMMES, Docteur en Droit, Professeure à TBS Education

9h00

Travaux sur parties communes et travaux d'intérêt collectif sur parties privatives : autorisation, accès, indemnisation

Marie-Hélène MARTIAL, Expert près la Cour d'appel de Paris et médiatrice

Alexis de COSTER, Responsable métiers, Administrateur de biens, Square Habitat Crédit Agricole

Congrès

Faculté de droit et sciences sociales - Poitiers

Les parties communes en dix questions pratiques

9h45 L'emprise irrégulière sur les parties communes : sanctions et régularisation

Colette CHAZELLE, Avocate au Barreau de Lyon

10h30 **Pause**

10h40 Le droit de « construire » accessoire aux parties communes : mezzanines, vérandas, souplex, surélévation...

Animatrice de la table ronde : Florence BAYARD-JAMMES, Docteur en droit, Professeure à TBS Education

Intervenants :

Laurence GUÉGAN-GÉLINET, Avocate au Barreau de Paris

Christelle COUTANT-LAPALUS, Professeure à l'Université de Bourgogne

Philippe SECHET, Géomètre-Expert, membre de la Commission « Copropriété et division en volumes » de l'Ordre des Géomètres-Experts, Président du Conseil régional de Paris Ile-de-France de l'Ordre des Géomètres-Experts

12h45 **Pause déjeuner**

TROISIÈME COMMISSION : LA DISPARITION DES PARTIES COMMUNES

Sous la présidence de Louis-Antoine POLETTI, Consultant au CRIDON de Paris

14h15 La cession des parties communes générales et spéciales

Animateur de la table ronde : Louis-Antoine POLETTI, Consultant au CRIDON de Paris

Intervenants :

Delphine BARDAJI-PROST, Notaire

Aurélié AUBOIN, Avocate au Barreau de Paris, Professeure à l'ICH

15h15 La prescription acquisitive des parties communes : conditions et mise en œuvre pratique

Stéphane LELIÈVRE, Notaire

16h00 La mission du syndic

Olivier SAFAR, Syndic, Président du pôle UNIS IDF et GRAND PARIS, Président QUALISR, Trésorier de la CNEC

17h00 **Propos conclusifs :**

Hugues PÉRINET-MARQUET, Professeur émérite de l'Université Panthéon-Assas, Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)

17h30 Fin des travaux

Informations pratiques

>> Lieu du congrès le jeudi 12 et vendredi 13 octobre 2023

Université de Poitiers, faculté de droit et sciences sociales

Campus centre-ville

Amphithéâtre Hardoin

Bâtiment E9 - 43 place Charles de Gaulle - TSA 81100 - 86073 Poitiers Cedex 9

Tél : 05 49 45 31 35

>> Hébergement - Poitiers

Nuit du vendredi 12 octobre 2023

Hôtel Mercure Poitiers Centre ****

14, rue Edouard Grimaux 86000 Poitiers

Tél : 05 49 50 50 60

Réservation auprès de la CNEC à l'inscription

- Chambre classique single : 153 € (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)
- Chambre supérieure single : 183 € (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)
- Chambre supérieure double : 200 € (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

Hôtel de l'Europe centre * (option jusqu'au 31 août 2023)**

39, rue Carnot 86000 POITIERS

Tél : 05 49 88 12 00 - contact@hepoitiers.com

Réservation à la charge du participant auprès de l'établissement

- Chambre single : 100,40€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)
- Chambre double : 110,40€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

>> Dîner de Gala le jeudi 12 octobre 2023

Château de Vayres, 2 route du Château de Vayres 86130 Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

>> Journée découverte le samedi 14 octobre 2023

Visite de La Rochelle et ses environs

Objectif pédagogique :

Les parties communes et les droits accessoires aux parties communes sont encore l'objet de nombreuses interrogations qui seront abordées autour de 10 questions pratiques. Ce congrès a pour objectif de répondre à ces questions en abordant des thèmes de manière chronologique.

Pré-requis :

Avoir des connaissances générales en droit de la copropriété. Chaque exposé sera suivi d'un échange avec les participants. Validation de 10 heures de formation.

Public visé :

Le congrès s'adresse principalement aux professionnels de l'immobilier : Administrateurs de biens, Administrateurs judiciaires, Avocats, Géomètres-Experts, Notaires, Spécialistes du droit immobilier ainsi que les collectivités locales et opérateurs publics ou semi-public intervenant dans l'Habitat privé (SEM, OPHLM, Caisse des dépôts...).

Inscription

>> Congrès les jeudi 12 et vendredi 13 octobre 2023

Tarifs et inscriptions :

- **Droits d'inscription des participants :**

Congrès les jeudi 12 et vendredi 13 octobre 2023

Tarif (*forfait incluant congrès, déjeuner, pauses*)

450 € / pers

- **Dîner de gala jeudi 12 octobre 2023**

Château de Vayres

2 route du Château de Vayres 86130 Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

150 € / pers

- **Journée découverte samedi 14 octobre 2023**

Tarif (*transport et déjeuner inclus*)

130 € / pers

Renseignements : Valérie ABITBOL - 01 44 74 68 40 - info@la-cnec.org

Inscriptions : <https://www.la-cnec.org/manifestation/>

Règlement par CB sur le site HELLO ASSO

L'inscription ne sera effective qu'à réception du règlement

Dîner de gala

>> Dîner de gala

Jeudi 12 octobre 2023

Lieu : Château de Vayres - 2 route du Château de Vayres 86130 Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

Prise en charge des participants à 19h15 départ 19h30 « Place Aristide Briand » face à la Préfecture

Deux cars seront mis à disposition - Les Rapides du Poitou et Seb Evasion

Arrivée au Château de Vayres vers 20h00

Programme :

- 20h00 Cocktail
- 21h00 Dîner de gala
- 23h00 Retour vers Poitiers, dépose des participants « Place Aristide Briand » ou à proximité des hôtels

Partenaires :

Lefebvre Dalloz
ACTIVER LA CONNAISSANCE

IRC Les Informations rapides de la
copropriété

AJDI
ACTUALITÉ JURIDIQUE
DROIT IMMOBILIER

 **LexisNexis**

Journée découverte

>> Hébergement à La Rochelle

Vendredi 13 octobre 2023

- **Le Manoir Hôtel *** (option jusqu'au 1 septembre 2023)**

8 bis avenue du Général Leclerc 17000 La Rochelle

Tél : 05 46 67 47 47 - réservation : contact@lemanoiralarochelle.com

Chambre single : 124,15€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

Chambre double : 125,80€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

- **Hôtel Saint-Nicolas*** (sans option)**

13 Rue Sardinerie 17000 La Rochelle

Tél : 06 42 35 85 18 - réservation : groupes@cosy-hotels.net (code CNEC2023)

Chambre single : 138,65€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

Chambre double : 153,30€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

- **Hôtel de la Monnaie **** (sans option)**

3 Rue de la Monnaie 17000 La Rochelle

Tél : 05 46 50 65 65 - réservation : contact@hotelmonnaie.com

Chambre single : 151,64€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

Chambre double : 161,64€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

>> Journée découverte

Vendredi 13 octobre 2023

Départ de Poitiers vers La Rochelle

Un car sera mis à disposition des participants - Les Rapides du Poitou

Prise en charge des participants à 18h45 départ 19h00 "place Aristide Briand" face à la Préfecture

- 21h00 Arrivée à la Rochelle "Place de Verdun"

- 21h15 Dîner au Restaurant "Bon Temps" 35, rue Saint Jean du Pérot 17000 La Rochelle

Samedi 14 octobre 2023

Programme

- 09h30 Jeu de piste - Prise en charge - 22 Cours des Dames 17000 La Rochelle

- 12h30 Déjeuner au restaurant "La Marée" - 1 av. de Colmar 17000 La Rochelle

- 14h00 Visite de l'Aquarium - Quai Louis Prunier BP 4 17002 La Rochelle

- 16h00 Retour vers les hôtels (de la Rochelle)

Aucun retour vers Poitiers n'est prévu.