

# Congrès

2021

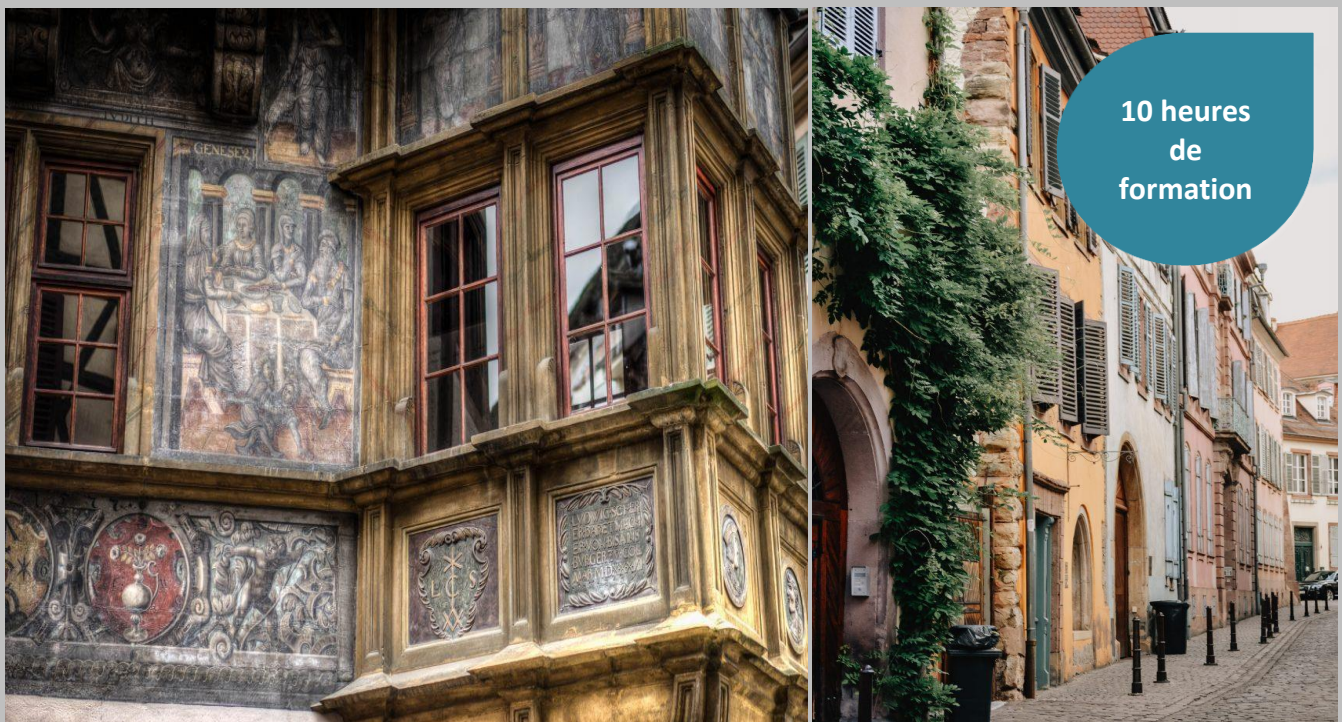
7-8 et 9 octobre

Le CREF 5, rue des Jardins 68000 Colmar

**Présentiel ou distanciel**

## Information et copropriété

Information dans la copropriété,  
Quels droits, quelles obligations, pour qui, pour quoi ?



Organisé par la  
Chambre Nationale des Experts en Copropriété

Nos partenaires :

# Congrès

7 octobre 2021

Le CREF - Colmar

## Pratique de la publicité foncière et copropriété

Sous la Présidence de Mme Florence Bayard-Jammes  
Grand témoin, Patrice Lebatteux

14h00

Accueil des participants

### Présentation des travaux

**Denis Brachet**, Géomètre-Expert Foncier, Expert près la Cour d'appel de Paris, Président de la CNEC

14h20

### >Publicité foncière - Origines et perspectives

**Denis Brachet**, Géomètre-Expert Foncier, Expert près la Cour d'appel de Paris, Président de la CNEC

14h30

### >Les deux régimes de publicité foncière en France

#### -Le livre foncier

**Hubert Ortlieb**, Géomètre-Expert, Président du conseil Régional de l'Ordre des Géomètres-Experts

**Claude Schaller**, Géomètre-Expert honoraire, Administrateur du portail du cadastre Alsace-Moselle

**Christine Francois**, Inspecteur divisionnaire du cadastre du Haut-Rhin

#### -Le service de la publicité foncière

**Michel Gonzalez**, Chef du service de la publicité foncière de Versailles

*Questions salle*

16h00

*Pause*

16h20

### >État descriptif de division - sa portée juridique

**Hugues Périnet-Marquet**, Professeur agrégé à l'université Panthéon-Assas Paris II, Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilières (CNTGI)

16h50

### >Opérations particulières : scission, fusion et prescription

**Stéphane Lelièvre**, Notaire

**Agnès Lebatteux**, Avocat, Professeur à l'ICH

*Questions salle*

18h00

*Fin des travaux*

# Congrès

8 octobre 2021

Le CREF - Colmar

## L'information en copropriété, sa transparence

Sous la Présidence de Mme Agnès Lebatteux

Grand témoin, Patrice Lebatteux

- 09h00 **Accueil des participants**
- 09h20 **>L'information des copropriétaires**  
- État de l'immeuble et performances énergiques (DTG, DPE...)  
**Pierre-Edouard Lagraulet**, Avocat, Docteur en droit  
**Olivier Ducelier**, Directeur du développement chez LDI
- 10h20 - L'information de l'acquéreur  
**Christelle Coutant-Lapalus**, Maître de conférences de droit privé, HDR, Université de Bourgogne, co-responsable du DSN  
*Questions salle*
- 11h00 *Pause*
- 11h15 **>L'assemblée générale des copropriétaires**  
**Florence Bayard-Jammes**, Docteur en droit, Professeur à TBS Business School  
**Véronique Bacot-Réaume**, expert agréée par la Cour de cassation  
*Questions salle*
- 12h25 *Cocktail déjeunatoire*
- 14h00 **>L'information des tiers**  
- L'information de la puissance publique  
**René Bresson**, Consultant senior, urbanisme, habitat, copropriété chez RB CONSEIL
- 14h30 - L'information des locataires  
**Patrick Baudouin**, Avocat, Président d'honneur de la Fédération Internationale des Droits de l'Homme  
*Questions salle*
- 15h15 *Pause*
- 15h35 - Dématérialisation de l'information,  
**Olivier Safar**, Syndic, Président de la Commission Copropriété UNIS, Président QUALISR, Trésorier de la CNEC
- 16h05 Le manque d'information  
**Matthieu Poumarède**, Professeur agrégé, à l'université Toulouse 1, Directeur de l'IEJUC  
*Questions salle*
- 16h50 **>Propos conclusifs**  
**Hugues Périnet-Marquet**, Professeur agrégé à l'université Panthéon-Assas Paris II, Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilières (CNTGI)
- 17h20 Fin des travaux

# Informations pratiques

## >> Lieu du congrès les 7 & 8 octobre 2021 :

### Le CREF de Colmar

5, rue des Jardins 68000 Colmar  
Tél : 03 89 20 17 00

## >> Hébergement : James Boutique Hôtel \*\*\*\*

15 rue Saint-Éloi, 68000 Colmar

Tél : 03 89 21 93 70

Email : reservation@james-hotel.com

- Chambre single : 163 € TTC / nuit (chambre supérieure +20€) pdj inclus
- Chambre double : 178 € TTC / nuit (chambre supérieure +20€) pdj inclus

## >> Hébergement : Résidence hôtelière Odalys City La Rose d'Argent \*\*\*\*

15 av d'Alsace 68000 Colmar

Tél : 03 89 20 75 38

Email : rosedargent@odalys-vacances.com

- Chambre single : 80 € TTC / nuit
- Chambre double : 90 € TTC / nuit pdj inclus

## >> Hébergement : Hôtel Novotel Suites Colmar Centre \*\*\*\*

27 rue Bartholdi 68000 Colmar

Tél : 03 89 21 59 59

Email : ha9p3@accor.com

- Chambre single : 104 € TTC / nuit
- Chambre double : 109 € / nuit pdj inclus

## *Tarifs négociés pour les participants jusqu'au 15 septembre 2021*

### *La réservation de l'hébergement et du transport est à la charge des participants*

- **Dîner de Gala le 7 octobre 2021 : Château de Kientzheim**
- **Excursion le 9 octobre 2021 : Visite de Colmar et ses alentours**

**Renseignements et inscriptions - Valérie ABITBOL - 01 44 74 68 40**

**[info@la-cnec.org](mailto:info@la-cnec.org) / [www.info@la-cnec.org](http://www.info@la-cnec.org)**

## Objectifs pédagogiques :

L'information et la demande de transparence sont maintenant au cœur de la vie de l'immeuble en copropriété.

Ce congrès vise à dresser un panorama de l'information destinée aux copropriétaires, aux occupants, à la puissance publique ou encore aux candidats acquéreurs.

## Pré-requis :

Avoir des connaissances générales en droit de la copropriété. Chaque exposé sera suivi d'un échange avec les participants. Validation de 10 heures de formation.

## Public visé :

Le congrès s'adresse principalement aux professionnels de l'immobilier :

Administrateurs de biens, Administrateurs judiciaires, Avocats, Géomètres-Experts, Notaires, Spécialistes du droit immobilier ainsi que les collectivités locales et opérateurs publics ou semi-public intervenant dans l'Habitat privé (SEM, OPHLM, Caisse des dépôts...).

Le programme du colloque est susceptible de modifications de dernière heure, indépendantes de notre volonté

# Dîner de Gala

## ➤ 7 octobre 2021

19h30 : Transfert du groupe depuis les hôtels avec deux autocars en direction de Kientzheim, village situé à 12km de Colmar, sur la Route des Vins d'Alsace.

Arrivée au Château de Kientzheim, siège de la Confrérie Saint Etienne et accueil solennel par des Trompes de Chasse. Dégustation solennelle dans le caveau du château.

Une découverte inoubliable du vin d'Alsace : à la fois théâtrale, ludique et divertissante, elle est une belle entrée en matière dans un cadre prestigieux et privilégié, le château de la Confrérie.

Grâce à ce rituel de cérémonie, les convives découvriront 5 cépages de la région expliqués par une délégation de grands Conseillers en grande tenue (robe rouge, chapeau tricorne noir, chaîne d'argent) ; seront évoquées l'histoire de la Confrérie et du château, mais également celle du vignoble alsacien. Cette dégustation est accompagnée du traditionnel Kougelhopf salé.

Possibilité de visite de l'Œnothèque souterraine de 60000 bouteilles des millésimes 1834 à nos jours, une table dressée en salle Capitulaire au cœur du château vous invite à découvrir des vins d'Alsace de millésimes anciens, méticuleusement conservés dans l'Œnothèque souterraine.

Dîner de Gala sur place dans la salle Schwendi du Château, dîner rythmé par un orchestre JAZZ.

23h30 : retour en autocar à Colmar et dépose dans les hôtels.

# Excursion

## ➤ 9 octobre 2021

- 09h00 : **Visite guidée pédestre de la vieille ville** accompagnée d'un guide. Visite des sites incontournables Colmariens, de l'incroyable Maison des Têtes à l'imposant Koïfhus. Au détour des ruelles piétonnes, laissez-vous conter la passionnante histoire de Colmar, ses quartiers pittoresques aux traditionnelles maisons à colombages et ses monuments remarquables. Vous continuerez la visite en direction du quartier de la Poissonnerie et son célèbre marché couvert ainsi que ses emblématiques maisons colorées.
- Puis, **Visite guidée du musée Unterlinden** et sa nouvelle extension contemporaine. Installé dans un ancien couvent de Dominicaines fondé en 1252, le musée Unterlinden est connu essentiellement pour le Retable d'Issenheim de Grünewald, considéré comme une pièce majeure de l'histoire mondiale de l'Art. Découvrez également sa collection d'archéologie avec des objets issus de la vie domestique ou de contextes funéraires, sa collection d'arts décoratifs qui abrite des trésors d'orfèvrerie ainsi que des armes exceptionnelles de chasse ou de guerre et enfin sa collection d'art moderne qui conserve **des œuvres d'artistes majeurs tels que Monet, Dubuffet**, et la tapisserie de "Guernica", l'une des œuvres les plus célèbres de **Pablo Picasso**.
- En fin de matinée, rendez-vous à proximité du Musée Unterlinden avec un autocar (réservé par nos soins) et départ pour la Route des Vins d'Alsace.
- Déjeuner au restaurant à Riquewihr.
- Continuation en direction du **château du Haut-Koenigsbourg**. Abandonnée après 1633, ce château fort prestigieux est offert par la ville de Sélestat à l'empereur Guillaume II de Hohenzollern en 1899. Rêvant de ressusciter l'ancien empire germanique, il assouvit sa passion du Moyen Âge en confiant la restauration du château à l'architecte Bodo Ebhardt, spécialiste de la fortification médiévale. Passer la haute porte du Haut-Koenigsbourg, c'est plonger dans l'univers du Moyen Âge !
- **Visite guidée du château**. Continuation vers Ribeauvillé. Accueil dans une cave pour une **dégustation commentée de vins d'Alsace**.
- 18h00 : Retour en autocar à Colmar, reprise de vos bagages dans les hôtels et dépose à la gare de Colmar.